

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Советника Генерального директора Назарова Алексея Александровича, действующего на основании доверенности №10060 от 17.04.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ООО «Дианик-Эстейт») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель предоставляет Оператору техническую возможность на размещение оборудования связи в технических помещениях: чердаки, слаботочные стояки, подвалы, подъезды жилых домов, находящихся в управлении и эксплуатации Исполнителя и доступа для строительства домовой распределительной сети связи (далее - «ДРС») в многоквартирных домах в соответствии с адресным перечнем (Приложение №2 к Договору) (далее «МКД»), с целью оказания телекоммуникационных услуг связи собственникам жилых помещений МКД.
- 1.2. Стороны договорились о том, что Оператор за свой счет производит строительство ДРС эксплуатирует и развивает в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложение №2 к Договору, телекоммуникационную сеть, с целью предоставления собственникам помещений в МКД услуг связи.
- 1.3. Построенная силами и за счет средств Оператора телекоммуникационная сеть является собственностью Оператора.
- 1.4. Исполнитель обеспечивает доступ сотрудникам контрагентов Оператора для выполнения работ по строительству ДРС, в помещениях МКД соответствии с адресным перечнем (Приложение №2 к Договору), а именно:
 - проектирование канализации и кабельного ввода;
 - выполнение строительно-монтажных работ, в соответствии с согласованным сторонами проектом по строительству канализации и ввода;
 - проектирование наружных и внутренних сетей связи по технологии GPON (Gigabit Passive Optical Network);
 - выполнение строительно-монтажных работ, в соответствии с согласованным сторонами проектом по прокладке наружных и внутренних кабельных линий связи по технологии GPON;
 - установка и настройка технологического оборудования, необходимого для оказания телекоммуникационных услуг связи по технологии GPON.
- 1.5. После размещения Оборудования в МКД в соответствии с адресным перечнем (Приложение №2 к Договору) и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении оборудования» с указанием количества размещенного Оборудования (Приложение №3 к Договору), подписываемым полномочными представителями Сторон.
- 1.6. До начала работ, указанных в п.1.4 Договора и ввода сетей в эксплуатацию, Оператор предоставляет Исполнителю все необходимые для оказания данного вида услуг лицензии, копия проекта о размещении оборудования, разрешения, допуски, согласования, которые необходимы в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующие на дату ввода в эксплуатацию.
- 1.7. Исполнитель обязуется предоставить необходимые условия, с целью исполнения Оператором своих обязательств по настоящему Договору.
- 1.8. Оператор обеспечивает выполнение установленных Исполнителем условий по размещению, монтажу и эксплуатации оборудования сети.
- 1.9. Оператор проводит рекламные кампании в соответствии с действующим законодательством.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам Оператора на территорию МКД в рабочее время с 9:00 до 17:00, а при возникновении аварии – круглосуточно, для осуществления технического обслуживания средств и сетей связи и подключения абонентов к услугам Оператора в МКД с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем. Обеспечить доступ сотрудникам контрагентов Оператора для выполнения работ по строительству ДРС. Рассмотреть вопрос согласования проектной документации прокладки линий связи в МКД и помещениях МКД.

- 2.1.2. Допуск представителей и контрагентов Оператора осуществляется при предъявлении ими документов, удостоверяющих личности, в соответствии с письмом «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ» (Приложение №1 к Договору).
- 2.1.3. Выделить место для установки оборудования в МКД. Предпочтительное место установки Оборудования - в подвальном помещении или на техническом этаже.
- 2.1.4. Принимать возможные меры по обеспечению сохранности существующих линий связи Оператора. Немедленно вызывать сотрудников, уполномоченных Оператором, в случае обнаружения повреждения линий связи. Тел: 8(495) 636-06-36.
- 2.1.5. По запросу отдельным письмом от Оператора согласовывать места распространения информационных буклетов, листовок, брошюр, рекламных стоек в МКД, места размещения выездных офисов.
- 2.1.6. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Оператора уступать третьим лицам права требования к Оператору, вытекающие из настоящего договора. Отсутствие предварительного письменного согласия Оператора на уступку права требования влечет ее недействительность
- 2.2. Исполнитель имеет право:
 - 2.2.1. Прекращать доступ сотрудников Оператора в помещения общего пользования в случае нарушения ими правил пожарной безопасности, правил содержания мест общего пользования многоквартирного дома, безопасного состояния электрооборудования, правил техники безопасности, требований СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования Оператора и других норм действующего законодательства.
 - 2.2.2. Осуществлять с представителем Оператора проверку мест размещения оборудования Оператора в соответствии с согласованными проектами. После согласования Сторонами рабочего проекта на размещение оборудования в МКД, указанный документ является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3. Оператор обязуется:
 - 2.3.1. Своими силами и за свой счёт осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию сети.
 - 2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд Исполнителя для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования Оператора и абонентов.
 - 2.3.3. Согласовывать технические условия производства работ с Исполнителем.
 - 2.3.4. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования Оператора.
 - 2.3.5. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями Исполнителя, не нарушать и не повреждать существующие антенно-мачтовые сооружения, кабели, средства связи. В случаи нанесения Оператором ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему Исполнителю, общему имуществу многоквартирного дома либо третьим лицам восстанавливать повреждённое имущество либо возместить причиненный ущерб полностью за свой счет в сроки, установленные в соответствующей письменной претензии Исполнителя/третьего лица.
 - 2.3.6. Своими силами и за свой счёт осуществлять уборку помещений после окончания работ.
 - 2.3.7. Согласовывать в случае необходимости с Исполнителем размещение информационных стоек для размещения своих рекламно-информационных материалов, места распространения информационных буклетов, листовок, брошюр, и выездных офисов в МКД.
 - 2.3.8. Организацию размещения рекламно-информационные материалы (РИМ) и выездных мероприятий в части конкретных сроков и адреса(-ов) согласовывает отдельным письмом от МГТС в адрес Исполнителя не менее чем за 2 (два) календарный дня до предполагаемой даты проведения мероприятия.
 - 2.3.9. Обеспечить сохранность ДРС в период производства строительно-монтажных, ремонтных работ, а так же работ по эксплуатации сетей.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Строительство ДРС осуществляется МГТС за свой счёт согласно отдельному договору с подрядной организацией на строительство ДРС.
- 3.2. Стоимость Услуги за размещение оборудования и услуги по проверке и согласованию проектной документации в 8 (восьми) многоквартирных домах (МКД) определяется договорной ценой, которая

отражена в Протоколе соглашения о договорной цене на оказание Услуги (Приложение №4) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 3.3. Начало оплаты Услуги, указанной в п. 3.2. с даты подписания Акта размещения оборудования (Приложение №3) и выполнения п.1.5 настоящего Договора.
- 3.4. Расчетным периодом по настоящему Договору считается 1 (один) месяц.
- 3.5. Платеж на сумму, указанную в пункте 3.2. настоящего договора, осуществляется Оператором ежемесячно, не позднее последнего дня месяца, в котором была оказана Услуга на основании Договора без выставления счета.
- 3.6. Платеж по Услуге, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, осуществляется Оператором на расчетный счет Исполнителя. Обязательства по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Оператора.
- 3.7. Оплата производится равными ежемесячными платежами. Платеж за неполный месяц производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых размещалось Оборудование.
- 3.8. Счета-фактуры не выставляются Исполнителем Оператору, так как Исполнитель является субъектом упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ и не является плательщиком НДС.
- 3.9. Стороны обязуются не реже 1 раза в год проводить сверку расчетов по настоящему Договору с оформлением двухстороннего акта сверки.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность ДРС (оборудования и линий связи) Оператора, размещенных в рамках данного Договора в помещениях (подъезды, чердаки, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу ДРС Оператора в результате несанкционированных действий.
- 4.3. Оператор несет полную ответственность за вред, причиненный Зданию, общему имуществу, имуществу третьих лиц и имуществу Исполнителя, его работниками, представителями, находящимися в Здании и на придомовой территории.
- 4.4. Оператор несет полную ответственность за надлежащее производство и за качество проведенных Оператором и его подрядными/субподрядными организациями проектных, строительных, монтажных, ремонтных и эксплуатационных работ.
- 4.5. Оператор самостоятельно отвечает за качество оказываемых услуг связи перед собственниками многоквартирного дома.
- 4.6. В случае нарушения Исполнителем запрета на совершение уступки права требования третьим лицам без предварительного письменного согласия Оператора, установленного пунктом 2.1.6. настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Оператору причиненные данной уступкой убытки, а также уплатить штраф в размере суммы уступленного права. Убытки возмещаются в полном объеме сверх суммы штрафа, подлежащего оплате.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, описанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия.

6. Особые условия

- 6.1. ДРС (включая оборудование и линии связи) находятся в собственности Оператора.

- 6.2. Чердаки, лестничные площадки, подвалы и другие служебные помещения, в которых размещено оборудование Оператора, являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и находятся в управлении Исполнителя.
- 6.3. Исполнитель настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящего Договора, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, следующим категориям лиц:
- государственным и муниципальным служащим; военнослужащим;
 - кандидатам на выборные должности государственной и муниципальной службы;
 - членам органов управления организаций, более 50% которых находится в собственности государства (в собственности субъектов федерации, муниципальной собственности) или государственных служащих;
 - политическим партиям и их членам;
 - международным общественным организациям и членам их органов управления;
 - супругам и близким родственникам указанных лиц.
- 6.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств, указанных в п. 6.3 настоящего раздела, Оператор имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Оператор не возмещает Исполнителю убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.
- 6.5. В случае прекращения действия настоящего договора по любому основанию, Оператор обязан самостоятельно за свой счет осуществить демонтаж и вывоз ДРС с объекта Исполнителя в течение 30-ти календарных дней.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из Сторон (Оператора и Исполнителя).
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями Сторон и продолжает свое действие в течение 12 месяцев.
- 7.3. Настоящий Договор подлежит пролонгации каждый раз на один год, если не менее чем за 15 рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону и письменно не откажется от продления срока действия Договора. После заключения настоящего Договора вся предыдущая переписка между Сторонами, относящаяся к настоящему Договору, теряет силу.
- 7.4. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.
- 7.5. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.
- 7.6. Контактные лица:
- от Оператора связи:
 - Представитель 1
Точилова Любовь Сергеевна, 8(495)403-96-06, e-mail: L.S.Tochilova@mgts.ru
 - Представитель 2
Шведов Сергей Александрович, 8(495)403-65-31, e-mail: S.A.Shvedov2@mgts.ru
 - от Исполнителя: 8(498)683-11-11
- 7.7. Настоящий Договор автоматически прекращает свое действие в случае возникновения обязательств по управлению домом у другой организации.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации связанной с Договором в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" и Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ "О коммерческой тайне".
- 8.2. Обязательства действуют во всё время оказания услуг по Договору между Сторонами, а также в течение 3-х лет после окончания оказания услуг или расторжения Договора.
- 8.3. За нарушение положений, предусмотренных настоящим разделом Договора, Стороны несут ответственность в полном объеме согласно действующему законодательству Российской Федерации.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров, спор будет разрешаться в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством РФ и подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
- 9.2. Дополнения к настоящему Договору стороны могут вносить по согласованию сторон между собой.
- 9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 9.4. Стороны за 15 дней до предполагаемой даты расторжения Договора производят взаиморасчет, результаты которого отражаются в Акте сверки расчетов. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Оператор производит оплату Услуги до момента подписания Акта приема-передачи места в Помещении.
- 9.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение №1: Форма письма «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ».
- Приложение №2: Перечень адресов установки оборудования.
- Приложение №3: Акт о размещении оборудования.
- Приложение №4: Протокол согласования договорной цены.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

Оператор:	Исполнитель:
Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»	Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»
ПАО МГТС	ООО «Дианик-Эстейт»
Место нахождения: Россия, 119017, г. Москва, улица Большая Ордынка, дом 25, строение 1	Место нахождения: Россия, 115035, г. Москва, Космодамианская наб., д.40-42, стр.3, пом. ТАРП ЦАО
Почтовый адрес: Россия, 119991, г. Москва, улица Большая Ордынка, дом 25, строение 1	Почтовый адрес: Россия, 141400, МО, г. Химки, Ленинский пр-т, д.1
Платежные реквизиты: р/с 40702810300000000640 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва к/с 30101810600000000232 БИК 044525232 ИНН 7710016640 КПП 997650001 ОГРН 1027739285265 Код ОКПО 04856548 ОКТМО 45376000 ОКВЭД 61.10	Платежные реквизиты: р/с 40702810850100000024 в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810100000000745 БИК 044525745 ИНН 7702691150 КПП 770201001 ОГРН 5087746603995 Код ОКПО 89577761 ОКТМО 45379000000

Оператор: ПАО МГТС
Советник Генерального директора

Исполнитель: ООО «Дианик-Эстейт»
Генеральный директор



М.П. (Подпись)

Назаров А.А.



М.П. (Подпись)

Хольнов А.И.

Образец письма
«О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ»
Генеральному директору

ПАО МГТС просит Вас обеспечить допуск к помещениям в многоквартирном доме по адресу: _____ согласно Договора № _____ от «__» _____ 201__ г., для проведения работ:

Вид работ _____
в период с _____ по _____, следующих сотрудников нашей организации:

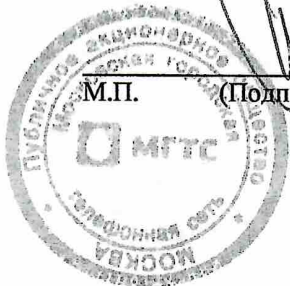
/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Паспорт, или удостоверение сотрудника ПАО МГТС

(название организации)

(должность ответственного лица)
Исполнитель: (И.О. Фамилия) _____ подпись

Оператор: ПАО МГТС
Советник Генерального директора

Исполнитель: ООО «Дианик-Эстейт»
Генеральный директор



Назаров А.А.

М.П. (Подпись)



Хольнов А.И.

М.П. (Подпись)

Перечень адресов установки Оборудования в многоквартирных домах (далее «МКД»)

№ п/п	Обслуживаемый адрес в МКД
1.	г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп. 1
2.	г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп. 2
3.	г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп. 3
4.	г. Химки, ул. 8 Марта, д.2А
5.	г. Химки, ул. Москвина, д.10
6.	г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8
7.	г. Химки, ул. Чернышевского, д. 1
8.	г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3

Оператор: ПАО МГТС
Советник Генерального директора



М.П. (Подпись)

Назаров А.А.

Исполнитель: ООО «Дианик-Эстейт»
Генеральный директор



М.П. (Подпись)

Хольнов А.И.

Форма
Акта размещения Оборудования в многоквартирных домах (МКД)

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Советника Генерального директора Назарова Алексея Александровича, действующего на основании доверенности №10060 от 17.04.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ООО «Дианик-Эстейт») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставил, а Оператор принял под размещение Оборудования места в Помещениях, расположенных по адресам в соответствии с адресным перечнем (Приложение №2).
2. Состояние Помещений удовлетворяет нормальным требованиям, предъявляемым для размещения и обслуживания Оборудования Оператором.

№ п/п	Обслуживаемый адрес в МКД	Оборудование	Оборудование в количестве	Мощность, потребляемая оборудованием (кВт/год)
1.	г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп. 1	Согласно проекта	Согласно проекта	0
2.	г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп. 2	Согласно проекта	Согласно проекта	0
3.	г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп. 3	Согласно проекта	Согласно проекта	0
4.	г. Химки, ул. 8 Марта, д.2А	Согласно проекта	Согласно проекта	0
5.	г. Химки, ул. Москвина, д.10	Согласно проекта	Согласно проекта	0
6.	г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8	Согласно проекта	Согласно проекта	0
7.	г. Химки, ул. Чернышевского, д. 1	Согласно проекта	Согласно проекта	0
8.	г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3	Согласно проекта	Согласно проекта	0

Оператор: ПАО МГТС
Советник Генерального директора

Исполнитель: ООО «Дианик-Эстейт»
Генеральный директор



М.П.

(Подпись)

Назаров А.А.



М.П.

(Подпись)

Хольнов А.И.

«Протокол согласования договорной цены»

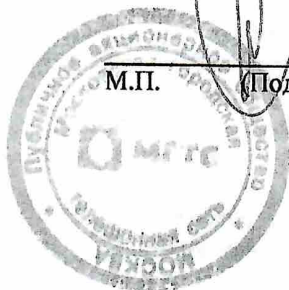
Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Советника Генерального директора Назарова Алексея Александровича, действующего на основании доверенности №10060 от 17.04.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ООО «Дианик-Эстейт») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о величине стоимости Услуги за размещение оборудования и услуги по проверке и согласованию проектной документации в 8 (восемь) МКД:

- В период времени с даты подписания акта о размещении оборудования общая стоимость Настоящего договора и в течении 12 месяцев за Услугу по размещению оборудования в 8 (восемь) МКД по договору составляет 480 000 руб. 00 копеек (Четыреста восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается, сумма ежемесячных платежей составляет 40 000 руб. 00 копеек (Сорок тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Оператором.

Оператор: ПАО МГТС
Советник Генерального директора

Исполнитель: ООО «Дианик-Эстейт»
Генеральный директор



М.П.

(Подпись)

Назаров А.А.



М.П.

(Подпись)

Хольнов А.И.